

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**OBRAZAC 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU  
OD 10.08.2025.-10.11.2025.GODINE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB**

Poslovni broj spisa St – 136/2004

Naš broj: St-5/2022

stečajna sutkinja Lucija Butigan

Dužnik: MAVINI-TEKS d.d. – u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB 80364896568, stečajni  
upravitelj Marijana Babić

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dužnik MAVINI-TEKS d.d. u stečaju, Zagreb je u stečajnom postupku izbrisan iz sudskog registra br. St-136/2004

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci poslovni broj Gž Ovr-752/2020 odbijena je žalba trećih čime je Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-24/2019-18 od 10. rujna 2020.g. postalo pravomoćno. Nakon toga treće osobe uložile su i Reviziju Vrhovnome sudu u studenom, 2023. godine, koja se dostavlja u spis. (*Prilozi: - Rješenje ŽS u Rijeci, Revizija;*)

Nadalje, ističe se da je odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a propisano kako **nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja**. Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. toga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ-a). Nadalje, odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Slijedom toga nakon prekida postupka, postupak unovčenja imovine trebao bi nastaviti stečajni sud prema pravilima o ovrsi i podijeliti uplaćenu kupovninu. Potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine, koji iznos Općinski sud u Crikvenici prethodno treba doznačiti na Trgovački sud u Zagrebu. Stečajni upravitelj zatražio je od Općinskog suda u Crikvenici prijenos kupovnine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, međutim unatoč opetovanim nastojanjima da se nešto izrealizira, Općinski sud u Crikvenici jednostavno „ne reagira“.

Stečajni upravitelj podnio je podneske u Ovr-24/2019 spis pred Općinskim sudom u Crikvenici i to dana 31.1.2024.g., 25.3.2024. g., te 15.4.2024. g., 23.09.2024.godine, potom 26.02.2025.godine kao i Predstavku na rad suca te pozvao sud da prekine postupak i predmet uputi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji će dovršiti postupak ovrhe, kao i da uplati iznos kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno dopisu Naslovnog suda. Sud je u međuvremenu prekinuo postupak međutim nije doznačio kupovninu na ponovljeni prijedlog stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj odaslao je novi podnesak Općinskom sudu u Crikvenici.

U međuvremenu je doneseno Rješenje od 30.09.2025.g. kojim se sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Isto Rješenje se dostavlja na znanje sudu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se postupiti sa stečajnom masom u skladu sa odredbom članka 289. st. 4. i 5. te čl. 291. Stečajnoga zakona.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. Stečajnoga zakona, te čl. 291. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.11.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić